

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 30 а

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 1351,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-161 428

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	209 907	177 819	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	162 509	162 509
			2.банк.1,5%	3 354	3 354
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	34 790	29 472		19 597	19 597
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	244 698	207 290		185 460	185 460
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	244 698	207 290		185 460	185 460
пени	19 243	16 301			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	263 940	223 591		185 460	185 460
Сумма переплаты (задолженности)					38 131
процент оплаты арендаторы		84,71			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-123 297



Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Куйбышева д. 30 а**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 1351,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-161 428

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 074
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568
	Диагностика внутреннего газопровода	2 047
	Смена ламп во 2 под.	128
	Отогрев ХВС	1 204
	Отогрев ХВС 25,28	1 116
февраль	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 074
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568
	Замена фасонных частей на стояке КС в кв.22	2 846
март	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 074
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568
	Смена ламп в подъездах	261
	Ревизия эл.оборудования	5 544
апрель	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 264
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568

май	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 540
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568
	Консервация СО	245
июнь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 540
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568
	Выкашивание газонов вручную	1 175
июль	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 540
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568
	Замена лампы и стартера в 1 под на 1 этаже	181
август	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 540
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568
	Установка почтовых ящиков	13 690
	Опрессовка СО	5 287
сентябрь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 540
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568
	Замена лампы на 2 этаже	96
	Ревизия эл.оборудования по графику	4 563

октябрь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 391
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568
	Ремонт входных дверей 2, 3 подъезды	416
	Выход на нормальный режим СО	265
ноябрь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 074
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568
	Выход на нормальный режим работы СО	638
	Запуск системы отопления	1 296
декабрь	управление многоквартирным домом 1351,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	3379,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 35 шт*15,75 руб/мес	551,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 30 *8,91)	267,3
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	3 074
	Аварийно-диспетчерская служба (1351,9 * 1,16)	1 568
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	162 509